АЖЛЫН БАЙРНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

А. ТАНИЛЦУУЛГА

1. Гэрээний дугаар:	2. Төсөл хэрэгжүүлэгч байгууллага: Монгол улын засгийн газар Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам
3. Төсөл, арга хэмжээний нэр, дугаар: "Аймгуудын бохир ус цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, шинээр барих төсөл"	3.1. Орон тоо, албан тушаал: Барилгын инженер
4. Ажлын байрны шууд харьяалах удирдах албан тушаалын нэр: "Аймгуудын бохир ус цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, шинээр барих төсөл"-ийн төслийн зохицуулагч	

Б.ЧИГ ҮҮРЭГ

1. Ажлын байрны үндсэн зорилго:	Төслийн хүрээнд Баян-Өлгий, Говь-Сүмбэр, Завхан, Увс, Дорнод аймгийн бохир ус цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэж, шинээр барих замаар өсөн нэмэгдэж буй дэд бүтцийн хэрэгцээг хангаж, байгаль орчныг бохирдлоос хамгаалж, хүн амыг эрүүл аюулгүй орчинд ажиллаж амьдрах нөхцөлийг бүрдүүлэхэд оршино.
2. Ажлын байрны дэд зорилтууд:	1. Бохир ус цэвэрлэх байгууламжуудын барилга угсралтын ажлын явцад захиалагчийн хяналт гүйцэтгэх 2. Төслийн хэрэгжилтийн хүрээнд төсөлд оролцогч талуудтай харилцаж тайлан мэдээ авах, мэдээллээр хангаж ажиллах 3. Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах, туршилт тохируулга зүгшрүүлэлтийн ажлын хүрээнд

3. Ажлын байрны үндсэн үйл ажиллагаа: Журам болон Хөлсөөр ажиллах гэрээнд тухайн ажлын байртай холбоотой тусгасан ажил үүргийг зайлшгүй тусгах	Хугацаа, хуваарь	Гүйцэтгэлийн шалгуур үзүүлэлт
Ажлын байрны 1 дүгээр зорилтын хүрээнд хийж гүйцэтгэх ажил үүрэг:		
1.1. Барилгын ажлын зураг төсөв, ажлын тоо хэмжээ, техникийн тодорхойлолтыг хянаж шаардлагатай бол төсөв хийх, залруулга хийлгэх, зөвшилцөх; 1.2. Барилгын ажлын явц, үе шатны ажлын гүйцэтгэлийн чанарт хяналт тавих, 1.3. Барилгын ажлын үе шатны гүйцэтгэл, санхүүжилтийн дүнг хянах; 1.4. Гүйцэтгэгч компаний хөдөлмөр хамгаалал, аюулгүй ажиллагааг хангуулж ажиллуулах 1.5. Гүйцэтгэгчээр барилгын ажлын явцад ажлын зураг төслийн анхны шийдлээс өөрчлөгдсөн тохиолдолд зураг төсөл зохиогчтой зөвшилцөж гүйцэтгэсэн үе шатны ажил бүрт гүйцэтгэлийн зураг хийлгэх, зургийн зохиогчоор баталгаажуулах 1.6. Шаардлагатай үед барилгын ажлын явцад зохиогчийн хяналт хийхэд хамтран ажиллах, зөрчил дутагдлыг залруулахад хяналт тавих; 1.7. Бусад шаардлагатай ажлууд	2025 оны I-IV улирал	Барилгын тухай хууль, Барилгын норм ба дүрэм, ил далд ажлын акт, үүрэг даалгаврын биелэлтийн дагуу захиалагчийн хяналтын чиг үүргийг гэрээний хүрээнд гүйцэтгэж ажиллана.
Ажлын байрны 2 дугаар зорилтын хүрээнд хийж гүйцэтгэх ажил үүрэг:		
2.1. Барилга байгууламж барих газрын зөвшөөрөл, техникийн нөхцөл, ажил эхлүүлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрөл авах ажлыг холбогдох байгууллагад тавьж шийдвэрлүүлэх 2.2. Барилга байгууламж барих ажлын талбайг чөлөөлөх ажиллагаа холбогдох хууль, журмын дагуу гүйцэтгэх асуудлыг шийдвэрлэх 2.3. Гудамж, зам талбай сэтлэх, шугам сүлжээ болон холболт хийхэд мод, ногоон байгууламжийг түр зайлуулах, түүнийг нөхөн сэргээхэд гүйцэтгэлд хяналт тавих 2.4. Бусад шаардлагатай ажлууд	2025 оны I-IV улирал	Барилгын тухай хууль, Барилгын норм ба дүрэм, ил далд ажлын акт, үүрэг даалгаврын биелэлтийн дагуу захиалагчийн хяналтын чиг үүргийг гэрээний хүрээнд гүйцэтгэж ажиллана.
Ажлын байрны 3 дугаар зорилтын хүрээнд хийж гүйцэтгэх ажил үүрэг:		

3.1. Гүйцэтгэгч барилгын норм дүрэм, стандарт, зураг төслийн техникийн тодорхойлолтын шаардлага бүрэн хангасан материал, эдлэхүүнийг нийлүүлж угсралт хийж байхад хяналт тавьж, лабораторийн шинжилгээгээр баталгаажуулах, холбогдох бичиг баримтыг хянах; 3.2. Барилгын ажлын эхлүүлэх, үргэлжлүүлэх болон ашиглалтад оруулахтай холбогдсон асуудлыг хариуцан зохион байгуулах; 3.3. Тоног төхөөрөмжийн угсралт суурилуулалтын ажилд хяналт тавих; 3.4. Туршилт тохируулга, зүгшрүүлэлтийн ажлын явцад хяналт тавих; 3.5. Бусад шаардлагатай ажлууд	2025 оны I-IV улирал	Барилгын тухай хууль, Барилгын норм ба дүрэм, ил далд ажлын акт, үүрэг даалгаврын биелэлтийн дагуу захиалагчийн хяналтын чиг үүргийг гэрээний хүрээнд гүйцэтгэж ажиллана.
Тайлбар: Ажилтны ажил үүрэг гүйцэтгэх хугацаа, хуваарийг төсөл, арга хэмжээний тухайн жилийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөөгөөр тодорхойлно.		

В. ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

		Үзүүлэлт	Чухал шаардлагатай	Шаардлагатай
1. Ажлын байранд тавигдах шаардлага	1.1. Ерөнхий шаардлага:	Боловсрол		Дээд боловсролтой
		Мэргэжил		Барилгын инженер, Авто замын барилга D580700 индекстэй
		Туршлага		Мэргэжлээрээ 5-аас доошгүй жил ажилласан байх мэргэшсэн ба зөвлөх зэрэгтэй бол давуу тал болно.
		Ур чадвар		• Англи хэлний ярианы болон бичгийн ядвартай; • Компьютерийн хэрэглээний программ бүрэн эзэмшсэн; • Autocad зураг төслийн программ дээр ажиллах чадвартай;
	1.2. Тусгай шаардлага:			

АЖЛЫН БАЙРНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТЫГ БАТАЛГААЖУУЛСАН: ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ С.ТӨМӨРХУУ	АЖЛЫН БАЙРНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТЫГ ХЯНАСАН: ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙН ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ С.БАТЗАЯА АЖЛЫН БАЙРНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТЫГ БОЛОВСРУУЛСАН: ТӨРИЙН ЗАХИРГААНЫ УДИРДЛАГЫН ГАЗРЫН АХЛАХ ШИНЖЭЭЧИЙН АЛБАН ҮҮРГИЙН ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ Н.ЧИНЗОРИГ